

Kabar Nusantara

Media Komunikasi PT. Nusantara Infrastructure

Februari 2014



GROWING-RELIABLE-OPTIMISTIC-WILLING-TEAMUP-HARMONIOUS

NI Values



-  **GROWING**
Become bigger and faster over a period of time.
-  **RELIABLE**
Delivering commitments with high standards.
-  **OPTIMISTIC**
Hopeful and confident about the future.
-  **WILLING**
Ready and eager to perform beyond duties.
-  **TEAM UP**
One team, one plan, one goal.
-  **HARMONIOUS**
Existing together in harmony.

03 HIGHLIGHT

Ibarat makhluk hidup, NI adalah sebuah pohon. Bermula dari benih, lalu menjadi tunas. Seiring waktu ia berkembang menjadi pohon besar dengan akar dan batang yang kokoh, serta ranting dan daun yang lebat. Ya, sebuah pohon yang memberi manfaat bagi lingkungannya.

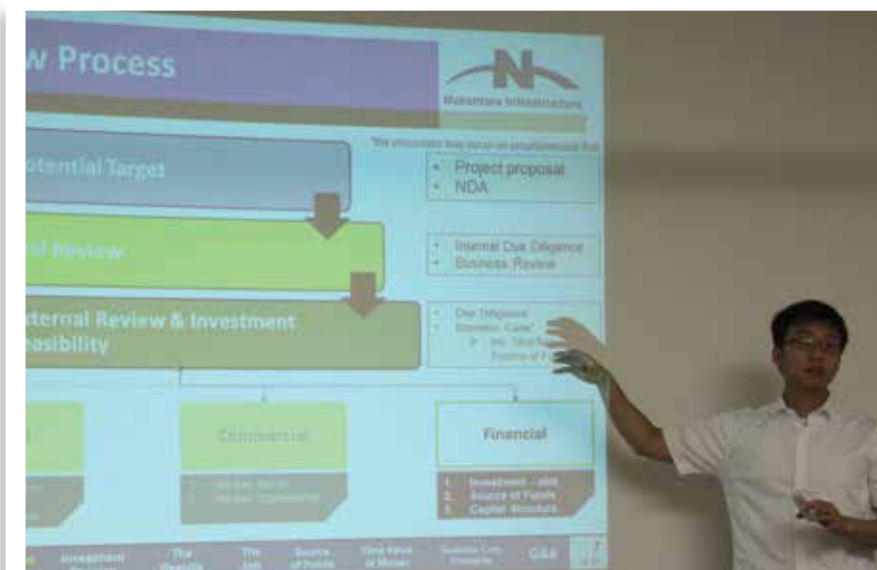


07

NI Masuki Bisnis Menara Telekomunikasi

PT Nusantara Infrastructure memasuki bisnis menara telekomunikasi, dengan mengakuisisi saham mayoritas di PT Tara Cell Intrabuana (TowerCo), melalui anak perusahaannya PT Telekom Infrastructure (TI).

UPCOMING EVENT



06 SHARING CULTURE

Sharing Culture

Sudahkah kita mengenal logo NI? Ada makna yang dalam ketika melihat lebih jauh. Ya, sharing culture yang dikupas di edisi ini memberikan informasi penting tentang filosofi logo NI. Selain itu, ada pula pentingnya berinvestasi, pajak, dan topik-topik lain yang menarik untuk disimak.

Dialogue Series VIII 12 Maret 2014

Kick of Meeting NI 18 Februari 2014



Richard Buckminster Fuller, seorang visioner kebangsaan Amerika mengatakan, "*Integrity is the essence of everything successful.*" Integritas adalah kunci kesuksesan. Kita patut berbangga, di tengah masyarakat dengan kondisi kepemimpinan yang korup, NI mampu menjadi badan hukum yang memiliki integritas.

Kalimat sederhana yang menggambarkan integritas adalah *walk the talk, lead by example*. John C. Maxwell dalam bukunya yang berjudul "Mengembangkan Kepemimpinan di Dalam Diri Anda" mengungkapkan, integritas adalah faktor kepemimpinan yang paling penting. Kurangnya integritas berujung pada ketidakjujuran.

NI memiliki portfolio bagus di bidang infrastruktur. Semua itu lahir dari satu sikap, integritas.

Lahirnya integritas akan membuahkan kepercayaan dari orang lain. Kepercayaan merupakan harga yang sangat mahal. Kepercayaan inilah

yang membuat banyak pihak yang kini berkeinginan untuk dapat bekerja sama dengan NI. Tak hanya itu, prestasi gemilang pun baru-baru ini di raih NI. Saham META mendapat pengakuan yang membanggakan dengan memasuki daftar index KOMPAS 100 untuk periode Februari - Juli 2014.

Segenap Direksi dan Komisaris mengucapkan terima kasih atas pencapaian ini. Prestasi yang telah kita raih patut kita syukuri. Namun, kita tak boleh berpuas diri. Tantangan di depan semakin besar. Mari kita gunakan kesempatan yang ada dengan sebaik-baiknya. Menjadikan NI *the leading indonesian private infrastructure investor and developer*.

Selamat bekerja. Selamat berkarya.

Salam,

Ramdani Basri
Direktur Utama NI

SURAT ANDA

kirirkan komentar, saran dan kritik anda ke kabarnusantara@nusantarainfrastructure.com.

Lengkapi dengan Nama, Divisi dan No. telepon.

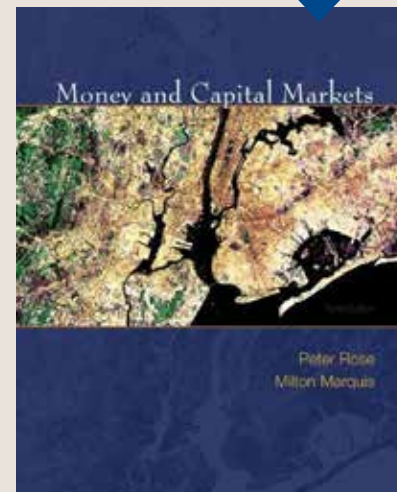
Surat yang masuk berhak mendapatkan *merchandise* menarik!

Judul Buku :
Money and Capital
Markets (Tenth Edition)

Penulis :
Peter. S Rose (Texas A&M
University) dan Milton H.
Marquis (Florida State
University)

Penerbit :
McGraw-Hill

Tebal :
767 Halaman

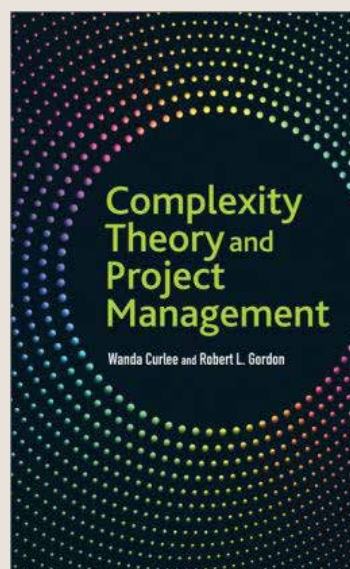


Uang & Pasar Modal

Geliat perekonomian dunia sepuluh tahun terakhir membuat kita tercengang. Perang melawan teror, nuklir, hingga persaingan ekonomi turut menjadi penyebab. Alhasil, semua itu membawa pengaruh pada sistem keuangan di seluruh dunia.

Uang dan Pasar Modal (Edisi 10) oleh Peter Rose dan Milton Marquis memberikan pandangan secara menyeluruh dan komprehensif mengenai sistem keuangan. Semua jenis lembaga dan instrumen keuangan pada masa sekarang akan dibahas dalam buku ini, lengkap dengan mengapa dan bagaimana sistem keuangan dan pasar modal mengalami perubahan.

Buku ini memberikan gambaran secara deskriptif tentang bagaimana tingkat suku bunga dan nilai sekuritas ditentukan. Selain itu, buku ini juga membahas mengenai tren saat ini, pandangan masa depan pasar keuangan di era globalisasi. Tak hanya itu, dalam buku ini penulis juga memberikan solusi tentang upaya terbaru untuk melindungi privasi konsumen dibidang jasa keuangan.



Judul :
Complexity Theory and Project
Management

Penulis :
Wanda Curlee dan Robert L.
Gordon

Penerbit :
John Wiley & Sons, Inc.

Tebal :
387 Halaman

Teori Kompleksitas dan Manajemen Proyek

Secara spesifik, buku yang ditulis Wanda Curlee dan Robert L. Gordon ini dibagi menjadi lima bab. Bahasan utamanya seputar kompleksitas teori dan defisiensi terkini mengenai manajemen proyek. Selain itu, dalam buku ini juga disajikan cara mengatasi defisiensi.

Tujuan buku manajemen proyek ini bermuara pada peningkatan proyek manajemen yang diharapkan menjadi lebih produktif dan efisien.

Buku ini disarankan untuk dibaca dan diterapkan oleh para praktisi yang biasa menangani manajemen proyek. Sehingga, dengan pengalamannya mereka dapat menerapkan ide-ide untuk dilatih di lapangan. Sebuah keterampilan yang perlu dikembangkan.

**Kabar
Nusantara**

PENANGGUNG JAWAB
Deden Rochmawaty

EDITOR
Dina Soemadji

REDAKSI
Anthaulie Pakpahan

PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE Tbk

Equity Tower 38th floor
Sudirman Central Business Distric (SCBD)
Jl. Jend. Sudirman kav.52-53, Lot 9
Jakarta 12190, Indonesia

Telepon: +62 21 5150100
Faksimile: +62 21 5151221

KABAR NUSANTARA DITERBITKAN OLEH
PT NUSANTARA INFRASTRUCTURE TBK

DILARANG MENGUTIP, MEMPERBANYAK
DAN MENGGUNAKAN ISI DARI MAJALAH
INI TANPA SEIZIN PT NUSANTARA
INFRASTRUCTURE TBK



One Team, One Plan, One Goal

HIGHLIGHT



Values NI dan Filosofi Bertumbuh

Ibarat makhluk hidup, NI adalah sebuah pohon. Bermula dari benih, lalu menjadi tunas. Seiring waktu ia berkembang menjadi pohon besar dengan akar dan batang yang kokoh, serta ranting dan daun yang lebat. Ya, sebuah pohon yang memberi manfaat bagi lingkungannya.

Setiap makhluk hidup pasti tumbuh. Manusia, hewan, dan tumbuhan. Tumbuh adalah proses bertambahnya jumlah dan ukuran.

Untuk tumbuh, pohon membutuhkan air, sinar matahari, dan mineral dalam tanah. Air membasahi akarnya, sinar matahari yang diserap sempurna, mineral dalam tanah diolah sebagai persediaan makanan bagi tubuhnya.

Sebagai badan hukum, NI sempurna dengan komponen yang memperkuat pertumbuhannya. SDM berkualitas dan manajemen profesional menjadi modal kuat. Tak ada alasan yang membuat NI tak tumbuh. Pertumbuhan NI tak sekedar fisik yang dapat diukur secara kuantitas. Pertumbuhan NI juga dibarengi dengan kualitas.

Selama proses tumbuh itu, NI memiliki *corporate values* inilah yang diharapkan menjadi landasan dasar, pegangan serta standar kehidupan di kantor maupun dalam kehidupan sehari-hari. *Values* inilah yang membawa NI tumbuh dan berkembang secara kuantitas dan kualitas. *Values* yang menjadi karakter dan *mindset* para pemimpin dan karyawan. Suatu sikap, pola pikir, dan spirit untuk menjadi satu tim, satu perencanaan, dan satu tujuan.

Memahami Values NI

Value pertama, **Growing**. Growing



atau tumbuh adalah proses menjadi lebih besar selama periode waktu tertentu. NI berupaya tumbuh

setiap waktu. Untuk itu, kita harus menetapkan target yang lebih tinggi dari waktu ke waktu.

Dunia infrastruktur terus berkembang. Kita harus menciptakan inovasi dan peluang baru agar dapat maju. Kita harus dapat mengatasi rintangan yang menghadang. Kita harus mampu mempertahankan pencapaian dengan terus meningkatkan kinerja.



Value kedua, **Reliable**. Sebagai bagian dari NI, kita harus menjadi tim yang handal. Kita harus memiliki komitmen,

bertanggung jawab, dan memberikan kualitas terbaik bagi NI.



Value ketiga, **Optimistic**. Seorang yang optimis pasti memiliki harapan dan kepercayaan diri

tinggi. Dia selalu berpikir positif dan tidak mudah putus asa. Sebagai tim NI, kita harus proaktif. Senantiasa menghidupkan tantangan menjadi peluang, menunjukkan gairah dan semangat kerja. Kita harus memiliki sikap dan pikiran positif, serta mampu memberikan dorongan bagi orang lain untuk meningkatkan kinerja.



Value keempat, **Willing**. *Willing* atau kemauan yang kuat adalah nilai yang dapat memperkuat NI.

Kita harus siap dan bersemangat melakukan pekerjaan di luar tugas dan memberikan kontribusi maksimal. Menjadi bagian dari tim NI harus bersedia membantu tim lain untuk hasil yang lebih baik.



Value kelima, **Team Up**. Kerjasama adalah inti dari hidup bersama. Kita harus saling mendukung,

membangun hubungan baik, dan saling menghormati. Sebagai tim kita harus berjuang untuk satu tujuan. Menciptakan kerjasama yang dapat mendorong anggota tim untuk berkembang dan memberikan solusi untuk menghasilkan sesuatu yang lebih baik.



Value keenam, **Harmonious**. Dalam kehidupan bersama, kita tumbuh dalam keberagaman. Oleh

karena itu kita harus dapat menyikapi perbedaan. Menyeimbangkan kehidupan pribadi dan pekerjaan, serta hak dan kewajiban. Kuncinya, kita harus terbuka, mau memahami tim dengan sudut pandang berbeda, dan saling menerima. Kita juga harus mampu berkomunikasi dan berbagi

ide dengan semua pihak. Harmoni akan tercipta jika kita mampu menemukan kesamaan dengan semua pemangku kepentingan.

Jika *values* tersebut mampu kita resapi, niscaya NI akan terus tumbuh dan berkembang. NI akan menjadi badan hukum yang kuat dan kokoh layaknya sebuah pohon. Dengan akar yang kuat, pohon tak akan gentar ditiup angin. Begitu pula NI yang selalu siap menghadapi tantangan.

Menghadapi 2014 ini, kita harus siap dengan tantangan bisnis yang semakin berkembang. Bersama-sama kita menjadikan NI perusahaan infrastruktur terkemuka. Perusahaan yang berperan aktif dalam pembangunan jalan tol, pelabuhan, air bersih, dan energi terbarukan.

Kita harus mampu membawa NI menjadi perusahaan terkemuka di Indonesia dalam investasi infrastruktur dan pengembangan, serta membantu meningkatkan kualitas hidup masyarakat. Layaknya pohon yang memberikan banyak manfaat bagi lingkungan sekitarnya.



Team atau tim merupakan kumpulan individu yang memiliki visi misi dan tujuan yang sama. *Team*, juga kerap dimaknai *Together We Achieve More*. Untuk itu, tim harus kompak. Tim juga harus dapat bekerja sama.

Satu cara untuk menumbuhkan kekompakan dan kerja sama yakni melalui kegiatan *outing*. Selama tiga hari, 6 – 8 Desember 2013, NI menggelar kegiatan ini. Bali menjadi lokasi yang dipilih. Selain suasananya yang berbeda, Pulau Dewata juga dapat memecah kejenuhan para karyawan.

Pada 6 Desember 2013, peserta bertolak dari Jakarta menuju Bali dengan menggunakan pesawat udara. Di hari yang sama, mereka melakukan *check in* di Hotel Intercontinental, Jalan Uluwatu, Jimbaran, Bali. Malam harinya, acara dibuka dengan *dinner* dan sajian *entertainment*.

Pada hari kedua, masih di tempat yang sama, peserta mengikuti serangkaian acara. *New Values Launching* dan *Cascading* membuka



acara pagi itu. Setelahnya, peserta mengikuti acara *fun*, yakni *team building* yang disusul dengan makan siang.

Di acara *outing* ini, peserta dibagi menjadi beberapa tim kecil. Masing-masing tim wajib mengikuti *Team Performance Competition*. Acara ini menambah keseruan rangkaian kegiatan. Acara ini berlangsung sangat meriah. Wajah peserta tampak berseri, meski rasa kantuk sudah mulai menggelayuti.

Di hari ketiga, peserta mendapat kesempatan menjelajahi keindahan Bali. Namun, di hari itu pula mereka harus terbang ke Jakarta. Esok harinya, mereka harus kembali dengan rutinitas sehari-hari. Setumpuk agenda kerja tampaknya sudah menanti. Semoga acara *outing* kali ini dapat menambah semangat bekerja. Sampai jumpa di acara *outing* berikutnya. *One Team, One Spirit*.



Kerjasama Penyediaan Air Minum Tirta Albantani dan SCTK

Perusahaan Daerah Air Minum (PDAM) Kabupaten Serang dan PDAM Tirta Albantani telah melakukan Amandemen perjanjian kerja sama konsesi sistem pengolahan air bersih selama 25 tahun (hingga tahun 2039) dengan PT Sarana Catur Tirta Kelola (SCTK) pada tanggal 24 Desember 2013 untuk wilayah Kecamatan

Cikande, kecamatan Kibin, Kecamatan Binuang dan Kecamatan Bandung Kabupaten Serang. Penandatanganan perjanjian dilakukan oleh Direktur PDAM Tirta Albantani, Achmad Rifai dengan Direktur Utama PT SCTK, Hj. Ratna Dewi Panduwinata yang disaksikan oleh Bupati Serang, Taufik Nuriman. PT SCTK telah diakuisisi 65 % kepemilikannya oleh PT Potum Mundi Infratama (Potum) / PT Tirta Bangun Nusantara (TBN) pada tanggal 23 Desember 2013.



Peresmian Penyediaan Air Bersih di Kawasan Industri Medan

Peresmian Penyediaan Air Bersih tahap pertama sebanyak 100 liter/detik oleh PT Dain Celicani Cemerlang (DCC) kepada PT Kawasan Industri Medan (KIM), pada 20 Januari 2014, di Kawasan Industri, Medan. Foto dari kiri ke kanan, Donny P. Suleiman (Direktur DCC), Ir. Aswin N Nasution (Direktur KIM), Indrianty Sujanto (Komisaris DCC), David Suryabara (Presiden Direktur DCC), Hubert Broux (Presiden Direktur TBN).

Selain di Kabupaten Serang, juga dilakukan Peresmian Sistem Pengolahan Air Bersih Tahap I untuk Kawasan Industri Medan (KIM) oleh PT Dain Celicani Cemerlang (DCC) yang 51% sahamnya dimiliki oleh PT Potum Mundi Infranasantara (Potum) / PT Tirta Bangun Nusantara, juga telah dilakukan di Medan pada tanggal 20 Januari 2014.

PT Nusantara Infrastructure Tbk (NI) melalui anak-anak perusahaannya Potum TBN akan terus mengembangkan aktivitas usahanya dalam bidang Sistem Pengolahan Air Bersih merambah pada berbagai lokasi di Nusantara – Indonesia, selain yang sudah ada saat ini di Tangerang, Medan dan Serang.



Site Visit Media di Makassar

Untuk merekatkan hubungan NI dengan media massa, beberapa waktu lalu, NI melakukan Visit Media di Makassar pada tanggal 20 Desember 2013. Banyak hal yang diperoleh NI dari Visit

Media ini, di antaranya untuk melihat tol Makassar BMN / JTSE jalan tol seksi 1, 2, dan 4, serta sejauh mana media memahami progress NI dari tahun ke tahun. Sejumlah pertanyaan kritis disampaikan oleh para jurnalis, akan tetapi semua terjawab dengan baik.

Dengan adanya media visit ini membuat para jurnalis antusias untuk mempublikasikan artikel-artikel dan berita-berita tentang Tol Makassar BMN/JTSE, dan semua itu dibuktikan dengan adanya berita-berita yang muncul di media cetak dan juga media online.



Manajemen Performa

Maksimalkan SMART untuk Hasil yang Maksimal

Dalam manajemen performa, setidaknya ada dua prinsip dasar yang harus dipenuhi, yakni: pemahaman tentang apa dan bagaimana cara menentukan KPI serta pemahaman tentang bagaimana mengukur performa, *review* dan *reward*. Sementara itu, apa yang dimiliki saat ini masih belum jelas, karena hanya beberapa divisi yang mengerti bagaimana mewujudkan kedua hal tersebut.

Untuk itu, sebelum memulai lebih jauh, prinsip dasar yang harus dimiliki saat ini adalah pemahaman tentang apa dan bagaimana menentukan KPI/tujuan. Penentuan ini memiliki tujuan memastikan bahwa kita bukan hanya sekadar melakukan pekerjaan yang baik, tetapi juga tepat.

Kuncinya, *the goals should be smart* dengan fokus pada *work plan* dan *development plan* yang telah dibuat.

Legal Department

Pasal 1 angka 1 UUPT 2007 menjelaskan, perseroan adalah badan hukum yang merupakan persekutuan modal, didirikan berdasarkan perjanjian, melakukan kegiatan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam undang-undang serta peraturan pelaksanaannya.

Organ perseroan terdiri dari Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS), Direksi, dan Dewan Komisaris.

Perseroan Publik merupakan Perseroan yang jumlah pemegang saham dan modal disetor sesuai dengan

ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal. Sementara Perseroan Terbuka, berdasarkan Pasal 1 angka 7 UUPT 2007, merupakan Perseroan Publik atau Perseroan yang melakukan Penawaran Umum saham, sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan di bidang Pasar Modal.

Sekuritas AAA

Cara Mudah Berinvestasi Saham

Berinvestasi saham kini terasa lebih mudah, ekonomis, menyenangkan dan cepat. Kita dapat memanfaatkan *online trading*. Dengan cara ini, nasabah/investor dapat meng-*input order* sendiri melalui *Personal Computer* atau *smartphone*. Cara ini berbeda dengan cara konvensional -- nasabah membutuhkan pihak perantara yaitu *broker* dalam melakukan *input order*nya. Saham adalah pilihan investasi yang menguntungkan dibanding investasi lain, seperti obligasi atau tabungan. Mengapa? Karena saham bersifat *high risk-high return*.

Oleh karena itu, sebelum melakukan investasi, kita wajib mengenal perusahaan/emitenya, dengan cara analisa secara fundamental dan teknikal. harga dan volum.

Kini, kegiatan transaksi pun sudah canggih, yakni dengan *online trading* yang memudahkan nasabah untuk melakukan proses *order*.

Harmonisasi Penting di Divisi BD&I

Divisi BD&I terbagi menjadi 2 bagian utama, yaitu Business Development (BD) dan Investment. Business development lebih fokus menangani proses M&A ataupun *developing new projects*. Sedangkan divisi Investment, mengurus sumber pendanaan dan struktur permodalan dari setiap proyek -- proyek yang dikerjakan BD. Kedua divisi ini harus saling bekerja sama untuk memberikan nilai tambah bagi para *shareholder* dan *increasing the value of the firm* (*enterprise value*).

Flow process di BD&I secara umum, adalah *identifying potential target*

melalui *project proposal* atau dilanjutkan dengan Non Disclosure Agreement. Setelah itu baru dilakukan internal review yang dimulai dari *Due diligence* dan pembuatan *business review* yang harus ditanda tangani BOD. Terakhir, *external review* dan *investment feasibility*. Di sini, seluruh rancangan proyek harus sudah jelas secara uji tuntas (*Due diligence technical, commercial, legal*) dan jelas juga sumber pendanaan proyeknya. Struktur permodalan diharapkan dapat menguntungkan para pemegang saham termasuk memberikan kontribusi positif kepada NI sendiri.

Corporate Affair

Mengenal Identitas Perusahaan

Tak sekadar Identitas, logo menunjukkan program menyeluruh strategi perusahaan. Selain itu, logo juga merupakan sarana agar NI menjadi *Top of Mind* pada industri infrastruktur.

Logo NI digambarkan dengan huruf "N" berwarna biru, dilintasi dua elemen berbentuk melengkung berwarna biru dan merah yang menyatu, melintang dari kiri ke kanan, dari sebuah titik kemudian membesar.

Elemen "N" berasal dari huruf depan kata "Nusantara". Bentuk melengkung berwarna biru dan merah memiliki filosofi. Melengkung

adalah gambaran cakrawala, dunia, dan khatulistiwa. Menyatu berarti kekuatan. Warna biru berarti konsentrasi, kooperatif, cerdas, perasa, integratif, tenang, bijaksana, dan banyak kawan.

Logo NI dilengkapi Tipografi "Nusantara Infrastructure" dengan *Font Myriad*, yang memiliki filosofi bersifat sederhana dan tegas.

Pajak: Dari Kita untuk Kita

Why taxes are important? Bagi keberlangsungan sebuah negara, jawabannya sudah pasti sangat penting karena pajak merupakan salah satu sumber pendapatan negara. Selain itu, pajak juga berfungsi sebagai alat pemerataan dan keadilan masyarakat.

Melihat dari karakteristiknya, pajak berdampak langsung terhadap pendapatan bersih perusahaan, *cash flow* dan reputasi

sebuah perusahaan. Menurut Albert Einstein, hal yang paling sulit untuk dimengerti adalah pendapatan dalam pajak dikarenakan ada lebih dari 12.500 regulasi di dalamnya. Belum lagi hukum yang memayungi pungutan ini yang dibagi menjadi hukum materil dan hukum formal.

Subjek pajak wajib memperhatikan syarat-syarat yang mesti dipenuhi dalam melaksanakan kewajiban bayar pajak.



EVENT



NI Visit to Media “The Jakarta Post”

Kunjungan NI ke redaksi harian bahasa Inggris berpengaruh di Indonesia, The Jakarta Post, Jalan Palmerah Barat No. 142-143, Jakarta banyak memberikan kesan bagi manajemen. Pertanyaan-pertanyaan yang disampaikan oleh *Senior Editor*, *Managing Editor*, maupun *Business Reporter* sangat beragam dan menarik. Ini sebuah kunjungan yang sangat positif bagi NI.

Deden Rochmawaty, General Manager Corporate Affairs Nusantara Infrastructure memaparkan sindikasi dari *Indonesia Infrastructure Financing (IIF)* kepada NI, digunakan untuk proyek *Public Private Partnership (PPP)* untuk *water treatment* di Lampung. Selain proyek PPP di Lampung, juga dibahas masalah *mini hydro power plant*, dan pengembangan Kualanamu.

NI pun kini memasuki bisnis menara telekomunikasi, dengan mengakuisisi saham mayoritas di PT Tara Cell Intrabuana (TowerCo), melalui anak perusahaannya PT Telekom Infrastruktura (TI). Akuisisi ini sebagai bukti jika NI serius memperkuat posisinya sebagai perusahaan infrastruktur terdepan di Indonesia.

Kunjungan ini diharapkan mampu mempererat hubungan NI dengan media massa termasuk The Jakarta Post. Semoga kerjasama NI dengan media massa lain ke depan makin erat dan memberikan manfaat positif bagi kedua belah pihak.



NI Masuki Bisnis Menara Telekomunikasi

PT Nusantara Infrastruktura memasuki bisnis menara telekomunikasi, dengan mengakuisisi saham mayoritas di PT Tara Cell Intrabuana (TowerCo), melalui anak perusahaannya PT Telekom Infrastruktura (TI), dengan nilai transaksi Rp 598 miliar. Penandatanganan perjanjian akuisisi ini berlangsung pada 13 Desember 2013. Akuisisi ini sebagai bukti jika NI serius memperkuat posisinya sebagai perusahaan infrastruktur terdepan di Indonesia.

Akuisisi TowerCo tersebut juga semakin memperluas ruang lingkup NI terhadap sektor-sektor dengan potensi serta prospek pertumbuhan yang luar biasa, mengingat penetrasi data seluler yang rendah (17% pada tahun 2012) dibandingkan dengan negara-negara berkembang lainnya (Malaysia 66% dan Singapura 74 % di tahun yang sama). “Terlepas dari nilai valuasinya yang menarik, akuisisi TowerCo sangat strategis untuk memperkuat bisnis infrastruktur kami dalam rangka meningkatkan *net present value* Nusantara Infrastructure,” ujar General Manager Corporate Affairs Nusantara Infrastructure, Deden Rochmawaty.



Rajawali Corpora Group Selenggarakan Capture Gathering 2014

Rajawali Corpora Group menyelenggarakan *Capture Gathering 2014*, khusus untuk anak perusahaannya pada Sabtu, 25 Januari 2014. Ajang tersebut diselenggarakan sebagai ajang silaturahmi antar karyawan sekaligus menumbuhkan kecintaan terhadap dunia fotografi.

Acara *gathering* dimulai pada pukul 08.00 dengan registrasi dan persiapan, meeting point dilaksanakan di Kantin Megarasa, selanjutnya dilakukan hunting foto di Kota Tua, sharing foto dan diskusi *Capture 2014*. Sesi fotografi terdiri dari street hunting Kota Tua, sesi makro disediakan 1 *extension tube manual*.

Sebelum mengikuti event tersebut, peserta melakukan pendaftaran dan tidak dikenakan biaya, pesertapun diwajibkan membawa kamera DSLR atau kamera saku. Acara ini terbuka untuk semua anak perusahaan Rajawali Corpora. Oleh karena itu, Yuk kita gabung!

OUR TEAM MEMBER

Memberikan yang Terbaik

Do your best. Jawab Ridwan ketika ditanya filosofi bekerja. Bagi pemilik nama lengkap Ridwan Abdul ChalifIrawan ini, hal terpenting dalam melakukan pekerjaan adalah senantiasa memberikan yang terbaik, apapun yang dikerjakan. "Dalam bekerja kita harus *take ownership of the issue, give a thought about it, dan look beyond it,*" kata Ridwan. Baginya, bekerja bukan asal tugas selesai. Namun, berbuatlah lebih.

Sebagai *Chief Finance Officer*, ia juga meletakkan *team work* sebagai prinsipnya dalam bekerja. "Setiap anggota tim perlu menjalankan tugas dan tanggung jawab dengan baik, saling membantu dan saling melengkapi satu sama lain," ujar lulusan Fakultas Ekonomi UI ini.

Hal penting lain adalah *open-minded*. "Kita harus senantiasa mendengar pendapat orang lain dan membuka diri pada hal baru," ungkap pria kelahiran Semarang 47 silam ini.

Sikap terbuka pula yang memotivasi Ridwan bergabung dengan NI. Meski bidang infrastruktur masih baru baginya, pria yang gemar olahraga dan *traveling* ini tak menyerah. "Ini merupakan salah satu bidang usaha yang menarik dan baru untuk saya," ungkap Ridwan. Ia mengungkapkan bahwa NI merupakan perusahaan infrastruktur yang komplit, tidak hanya pada satu jenis infrastruktur saja. "Inilah motivasi utama saya



Ridwan Abdul ChalifIrawan,
Chief Finance Officer

untuk bergabung dengan NI," Ridwan menambahkan.

Ia berharap dapat bersama-sama mengembangkan NI menjadi perusahaan infrastruktur yang solid dan dapat diandalkan seluruh *stakeholders*. "Menjadikan NI perusahaan yang dicintai seluruh karyawannya dan perusahaan yang dapat meningkatkan *shareholders value*," ungkap pria yang menyelesaikan studi MA di University of Reading, England ini.

NEW TEAM MEMBER



Saat musibah datang, tak ada yang lebih berarti kecuali kepedulian dari perusahaan tempat kita bekerja maupun

NI Bantu Karyawan Korban Banjir

teman-teman sekantor. Di antara sejumlah korban banjir di wilayah ibu kota, Dela Hayuningtyas, Suisanto, Astika Jati Kurnia, Gunawan, dan Aan Subhan merupakan karyawan NI yang ikut terkena musibah itu. Salah satu bentuk kepedulian NI terhadap para karyawannya yang terkena banjir ini dituangkan lewat program WE CARE, memberikan donasi berupa peralatan dapur, air mineral, sembako, dan peralatan untuk membersihkan tempat tinggal para karyawan yang terkena banjir.

Penyerahan bantuan WE CARE, secara serempak

dilaksanakan pada 23 Januari 2014 lalu, kepada masing-masing karyawan NI. Sejumlah barang yang diberikan kepada para karyawan di antaranya Wipol karbol Wangi, Rubbe mop, City Mop Cleanmatic (gagang pel), ember plastik, sikat lantai, mie instan rasa bawang, biskuit Marie Regal, air mineral merek Aqua 1500 ml, gula putih, termos air panas besar, dan Detol Antiseptic cair 400 ml. Para karyawan merasa senang dan berterima kasih kepada perusahaan atas bantuannya. Mereka optimis, musibah banjir yang menyimpannya akan cepat berlalu.

KARYAWAN YANG BERULANG TAHUN

Widodo
1 Januari

Danni Hasan
2 Januari

Tony Utartono
14 Januari

Bambang Rekardono
16 Januari

Fernanda
5 Februari

Segenap Management NI
Mengucapkan Selamat
Ulang Tahun & Sehat
Sejahtera

Tips Menghadapi Bahaya Banjir

Jakarta semakin akrab dengan banjir. Setiap tahun, Jakarta dikepung banjir. Rumah-rumah terendam hingga ke atap. Jalanan tergenang air, sehingga tidak bisa dilewati kendaraan bermotor (mobil atau sepeda motor). Jika kondisi sudah demikian, aktivitas sehari-hari pasti terganggu. Nah, bagaimana menyikapinya?

Bulan Januari hingga Februari, biasanya intensitas hujan meningkat. Sungai-sungai meluap, sehingga daerah langganan banjir pun langsung "tenggelam", seperti kawasan Kampung Pulo, Jatinegara, atau Bukit Duri, Tebet, Jakarta Selatan.

Bahkan, banjir tak pandang bulu. Bukan hanya permukiman kelas bawah yang diterjangnya, perumahan elite seperti Kelapa Gading dan Pluit pun tak luput dari genangan air.

Pemerintah DKI sudah bekerja keras untuk mengatasi banjir, seperti dengan menormalisasi waduk-waduk (Pluit dan Ria Rio), pengerukan sungai, pemasangan pompa-pompa air, dan bahkan rekayasa cuaca. Tapi, semua upaya itu belum mampu menaklukkan banjir.

Sejatinya penanganan banjir bukan hanya urusan pemerintah. Kita pun sebagai warga kota berkewajiban menangkal datangnya banjir.

Berikut langkah-langkah yang bisa dilakukan sebelum banjir melanda:

1. Kerja bakti membersihkan saluran air.
2. Melaksanakan kegiatan 3M (Menguras, Menutup dan Menimbun) benda-benda yang dapat menjadi sarang nyamuk.
3. Membuang sampah pada tempatnya.
4. Menyediakan bak penyimpanan air bersih.
5. Mengeruk sungai/kali dan saluran air yang ada di sekitar kita.
6. Membuat sumur resapan air di sekitar rumah kita.
7. Membuat lubang-lubang biopori.

8. Memperlebar dan merehabilitasi kali/sungai, untuk menambah kapasitas sungai dalam menampung debit air.
9. Jangan membuang sampah di sungai atau saluran air.

Jika banjir datang mendadak, berikut ini tips untuk menghadapinya:

1. Evakuasi keluarga ke tempat yang lebih tinggi.
2. Matikan peralatan listrik/ sumber listrik atau hubungi PLN untuk mematikan aliran listrik di wilayah yang terkena banjir.
3. Amankan barang-barang berharga dan dokumen penting ke tempat yang lebih tinggi.
4. Mencoba mengungsi ke daerah aman sedini mungkin saat genangan masih memungkinkan untuk diseberangi.
5. Hindari berjalan di dekat saluran air untuk menghindari terseret arus banjir.
6. Jika air terus meninggi hubungi instansi yang terkait dengan penanggulangan bencana seperti Kantor Kepala Desa, Lurah maupun Camat atau Satkorlak.
7. Ikut mendirikan tenda pengungsian, pembuatan dapur umum.
8. Terlibat dalam pendistribusian bantuan.
9. Mengusulkan untuk mendirikan pos kesehatan.
10. Menggunakan air bersih dengan efisien.

Jika banjir datang mendadak. Jangan panik. Tetaplah bersikap tenang dan rasional. Utamakan keselamatan diri kita dan keluarga,

terutama anak-anak yang masih kecil dan balita. Amankan surat-surat berharga dan file yang penting, seperti surat tanah, ijazah, kartu keluarga, dll. Cabut dan pindahkan semua barang elektronik, turunkan sekering listrik agar tidak terjadi konsleting listrik. Kita bisa membuat tanggul penahan air sementara di depan pintu rumah kita dari semen, agar air yang masuk kedalam tidak terlalu banyak.

Pantau terus kondisi banjir melalui radio atau *twitter* yang biasanya menyajikan informasi terkini. Jangan lupa untuk memindahkan sampah dan bahan-bahan kimia berbahaya agar tidak terbawa arus banjir. Tempatkan karung pasir di atas lubang toilet agar kotoran tidak naik ke permukaan. Laporkan kepada petugas keamanan, RT, RW atau Pos Polisi terdekat, jika rumah Anda akan ditinggalkan atau mengungsi.

Tindakan Pasca Banjir

1. Pastikan peralatan kebutuhan *emergency* tetap kering. Jangan makan dengan menggunakan peralatan yang terkontaminasi dengan air banjir. Sterilkan peralatan makanan dengan menggunakan air panas.
2. Jangan menggunakan peralatan listrik yang terendam banjir.
3. Hati-hati dengan ular, kalajengking atau binatang berbisa lainnya yang masuk ke dalam rumah.
4. Masuk ke dalam rumah dengan menggunakan sepatu karet/boot dan sarung tangan.
5. Bersihkan sisa lumpur yang berada di lantai atau menempel di dinding sesegera mungkin. Sisa lumpur yang kering akan menimbulkan debu dan dapat mengganggu

kesehatan (mengganggu saluran pernapasan, iritasi mata dan gatal-gatal).

6. Simak berita di radio atau televisi untuk mendengarkan informasi terkini tentang laporan perkembangan daerah yang terkena banjir.

Apabila Kendaraan Terendam Banjir

Jika banjir tiba, segera lakukan penyelamatan dengan memindahkannya ke tempat aman. Jika cara itu sudah tak mungkin, maka tindakan penyelamatan darurat harus dilakukan. Setelah itu, baru dilakukan pemulihan. Penanganan darurat yang harus dilakukan adalah memutus semua sumber kelistrikan. Lepas kabel aki di terminal plus.

Adapun langkah pemulihan pasca-banjir adalah melakukan pengeringan. Setelah mobil dipindahkan, langkah selanjutnya adalah melakukan pengeringan berbagai komponen.

1. Lepas semua kabel kelistrikan kemudian semprot dengan angin dari kompresor angin. Bila tidak ada kompresor, Anda bisa menggunakan pengering rambut atau *hair dryer*. Komponen yang wajib dikeringkan dan dibersihkan adalah busi, saluran angin, saringan angin, karburator, *coil*, *delco*, alternator, dinamo starter, *V-belt*, serta seluruh rangkaian kabel.
2. Ganti oli dan kuras tangki bahan bakar. Lalu Keringkan panel dan lampu
3. Pastikan peranti pengereman aman dan bawa mobil ke bengkel untuk pemeriksaan menyeluruh.

Nusantara Care

BSD Tol Mendapatkan Penghargaan Penanaman 1 Milyar Pohon



Penghargaan tersebut diberikan kepada BSD Tol, pada peringatan Hari Menanam Pohon Indonesia (HMPI) dan Bulan Menanam Nasional (BMN), bertema Wariskan Hutan yang Lebih Baik untuk Generasi Penerus Bangsa, 29 November 2013, di Hutan Kota Rawa Buntu, Tangerang Selatan. Acara ini dihadiri sekitar 300 undangan, disaksikan oleh Menteri Kehutanan, Zulkifli Hasan, pejabat di lingkungan Tangerang Selatan, maupun perwakilan dari BUMD maupun BUMS.

Upaya BSD Tol untuk menghijaukan lingkungan tak perlu diragukan kembali. Beberapa waktu lalu BSD Tol, kembali melakukan aksi menghutankan jalan tol sepanjang 7,2 kilometer. Jumlah pohon yang ditanam di sepanjang tol tersebut sebanyak 1.600 pohon. Kegiatan ini bisa terwujud berkat kerjasama dengan berbagai pihak, khususnya Badan Lingkungan Hidup (BLHD) Kota Tangerang dan Kementerian Kehutanan, pada 29 November 2013 lalu menanam 500 pohon dilanjutkan pada 11 Desember 2013 bekerjasama dengan Bank Permata untuk menanam 1.100 pohon.

Program menghijaukan jalan tol ini merupakan komitmen BSD Tol dalam Program Penanaman 1 Miliar Pohon yang dicanangkan oleh pemerintah beberapa waktu lalu, sekaligus kegiatan CSR dengan melibatkan lembaga pemerintah daerah dan perusahaan swasta untuk membangun lingkungan sekitar jalan tol menjadi lebih sehat, segar, dan nyaman.

Tak hanya sekadar menghijaukan jalan tol, BSD Tol juga berkomitmen memonitoring programnya dengan merawat pohon-pohon tersebut, agar tercipta lingkungan asri dan lestari. Komitmen ini merupakan wujud sinergi antara perusahaan dengan masyarakat untuk terus menjaga dan memperbaiki kualitas lingkungan.

NI Melalui Anak Usaha MUN Beri Beasiswa Kepada Siswa Berprestasi

NI terus berkomitmen dalam program pengembangan komunitas (*community development*). Komitmen ini diwujudkan melalui CSR yang dilakukan oleh MUN. Pada 29-30 Januari 2014 di Makassar, MUN memberikan santunan beasiswa bagi puluhan siswa berprestasi serta penyuluhan kebersihan.

Pemberian beasiswa pendidikan kepada siswa



berprestasi ini untuk mendorong generasi penerus terus maju dan mampu menjadi *agent of change* bagi masyarakat sekitar. "Dalam program CSR kali ini, MUN memilih program pemberian beasiswa kepada para siswa berprestasi di Makassar, sekaligus diadakan penyuluhan singkat mengenai kebersihan dan disiplin lalu lintas.

Program Community Development ini diberikan kepada siswa-siswa berprestasi maupun warga sekitar wilayah BMN/JTSE, antara lain Yayasan Madrasah (SD, SMP, SMA) masing-masing 2 siswa, SD Cambaya 1 dan SD Cambaya 2 Makassar, masing-masing 2 siswa dan 10 warga sekitar jalan tol. Setiap anak terpilih akan diberikan santunan dana per bulan yang berlaku selama satu tahun.

NI Berbagi Donasi untuk Korban Banjir



Tim Nusantara Care telah menyalurkan donasi, hasil sumbangan dari para karyawan dan manajemen NI kepada para korban banjir yang tinggal di Jalan Pesing Koneng RT 03 RW 01, Kedoya Utara, Kebon Jeruk, Jakarta Barat, merupakan salah satu titik kritis banjir di Jakarta. Bantuan tersebut diserahkan oleh Tim Nusantara Care kepada warga, pada 21

Januari 2014 lalu, sebagai salah satu bentuk kepedulian NI kepada para korban banjir di Jakarta. Total donasi yang diberikan NI diberikan dalam bentuk barang, berupa pampers (30 pack), susu ultra milk 250 ml (10 dus), minyak telon (10 pack), pembalut wanita (30 pack), selimut (17 buah), dan sejumlah obat-obatan, serta pakaian layak pakai. Semoga dengan diterimanya bantuan ini dapat memperingan beban mereka yang terkena musibah banjir.